

PRECHOD , PREVOD VLASTNÍCTVA BYTU ,NP

Pred prevodom bytu je každý vlastník bytu, NP, povinný vyžiadať si u správcovskej spoločnosti „V y h l á s e n i e“, že nemá žiadne záväzky voči vlastníkom bytov . Vyhlásenie je povinnou prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vydáva sa výhradne k rukám vlastníka alebo vlastníkom splnomocnenej osobe.

Prevod, prechod nehnuteľnosti na inú osobu , oznamuje pôvodný vlastník bezodkladne túto skutočnosť správcovskej spoločnosti , ktorú navštívi spolu s novým vlastníkom a k zaevidovaniu zmeny predloží:

- kópiu listu vlastníctva, (návrh na vklad potvrdený KÚ)
- kópiu protokolu o odovzdaní bytu o stave meradiel v byte (studená voda, teplá voda , stavy pomerových rozdeľovačov tepelných nákladov), ku dňu faktického prevzatia novým vlastníkom, podpísanú obidvomi účastníkmi,

Pôvodný vlastník oznámi svoju novú adresu z dôvodu zaslania vyúčtovania a uvedie číslo účtu na ktoré sa mu zašle prípadný preplatok , ktorý vznikne z vyúčtovania poskytovaných plnení za obdobie ktoré mu boli k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po dátume právoplatného povolenia vkladu príslušným KÚ poskytované.

V prípade , že sa pôvodný vlastník sa s novým vlastníkom dohodnú , že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu bytu došlo v iný ako prvý deň nasledujúceho mesiaca po dátume právoplatného povolenia vkladu príslušným KÚ , nový vlastník písomne vyhlási , že dňom zmeny u správcu , bude uhrádzať všetky predpísané preddavky za poskytované plnenia , príspevky do fondov a poplatky a k tomuto dátumu bude spracované ročné vyúčtovanie poskytovaných plnení pre pôvodného vlastníka bytu a od nasledujúceho dňa novému vlastníkovi. Písomný prejav súhlasu obidvoch účastníkov prevodu nehnuteľnosti je súčasťou „Protokolu o zaevidovaní zmeny vlastníctva bytu (NP)“ , ktorý podpíšu v správcovskej spoločnosti.

Nový vlastník pristúpi písomným vyhlásením k zmluve o výkone správy a prevezme kópiu zmluvy o výkone správy , resp. písomne pristúpi k zmluve o zriadení SVB. Následne obdrží evidenčný list mesačného predpisu mesačných preddavkov a príspevkov za byt (NP).

Pozn.

- získanie nehnuteľnosti dedením – vlastník predkladá právoplatné dedičské konanie alebo LV,
- získanie nehnuteľnosti darom - vlastník predkladá kópiu podpísanej darovacej zmluvy a LV,

Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníctva bytu (NP) uhradí vlastník na mieste v súlade s platným cenníkom spoločnosti BYTHOS s.r.o.

